



Le tariffe per mediatori determinate con delibera dalla giunta della Camera di commercio di Bolzano in applicazione dell'art. 6 della legge 3 febbraio 1989, n. 39 che verranno applicate esclusivamente in mancanza di un patto tra le parti

- Compravendita immobili, da ciascuna delle parti: **2 % del valore**
- Affitti annuali, solidalmente dalle parti: **10%**
- Affitti pluriennali:
 - a) solidalmente dalle parti sul canone del 1° anno: **10%**
 - b) solidalmente dalle parti sul canone di ogni anno successivo: **2%**
- Locazioni commerciali:
 - a) solidalmente dalle parti sul canone del primo anno: **5%**
 - b) solidalmente dalle parti sul canone di ogni anno successivo: **2%**
- Locazioni non commerciali:
 - affitti stagionali di alloggi e ville arredate per periodo fino ad un mese, solidamente dalle parti: **20% del canone di affitto, con importo minimo di 100,00 euro**
 - per periodo superiore vedi affitti pluriennali
- Mutui e finanziamenti, dal richiedente, oltre al rimborso delle spese: **0,6% dell'importo**
- Cessioni o rilevamento, anche a mezzo di quote sociali parziali o totali di aziende o apporto di capitale, la cessione di quote sociali sul prezzo contrattato, da ciascuna delle parti: **3 %**
- Permute immobiliari, da ciascuna delle parti sul lotto di maggiore valore: **2 % del valore**
- Permute aziendali, da ciascuna delle parti sul lotto di maggiore valore: **3 % del valore**
- Amministrazioni dal committente sul totale dell'incasso: **5 %**
 - Appalti, lavori e forniture in genere, dall'impresa: **1 %**
- Stime e valutazioni, onorario scala sul valore dell'immobile, dal committente:
 - a) giudizio di stima:

fino a	€ 100.000,00	0,3 %
da € 100.001,00 a	€ 300.000,00	0,2 %
da € 300.001,00 a	€ 500.000,00	0,1 %
da € 500.001,00 a	€ 1.000.000,00	0,05 %
da € 1.000.001,00 a	€ 2.000.000,00	0,025 %
da € 2.000.001,00 a	€ 5.000.000,00	0,015 %
oltre	€ 5.000.000,00	0,010 %
 - b) stima dettagliata:

fino a	€ 100.000,00	0,6 %
da € 100.001,00 a	€ 300.000,00	0,4 %
da € 300.001,00 a	€ 500.000,00	0,2 %
da € 500.001,00 a	€ 1.000.000,00	0,1 %
da € 1.000.001,00 a	€ 2.000.000,00	0,05 %
da € 2.000.001,00 a	€ 5.000.000,00	0,03 %
oltre	€ 5.000.000,00	0,02 %
- Compravendita e permuta di prodotti agricoli (escluso vino, frutta, mosti e bestiame), sul prezzo convenuto:
 - dal venditore: **2 %**
 - dall'acquirente: **1 %**



- Compravendita di vino, mosto e uva:
 - dal venditore: **1,5%**
 - dall'acquirente: **0,5%**

- Compravendita di bestiame di ogni genere, vivo o morto, sul prezzo convenuto:
 - dal venditore: **1 %**

- Compravendita di frutta da tavola, da sbucciare e di casco:
 - a) transazioni concluse per il territorio nazionale:
 - dal venditore: **1,5 % del valore netto**
 - dall'acquirente: **1,5 % del valore netto**

Le piccole confezioni quali reti, borse, vassoi, ecc., che non appaiono distintamente nella fattura, sono comprese nel valore netto.

Dalla presente regolamentazione rimangono escluse le mediazioni a favore delle catene di vendita nonché le vendite effettuate presso le aste.
 - b) transazioni concluse con l'estero
 - dal venditore: **3%**

Le provvigioni spettano soltanto dopo la regolare conclusione del contratto ed il pagamento della merce, indipendentemente da eventuali imballaggi ancora mancanti.
 - c) transazioni uso industria per la produzione di concentrato di frutta:
 - dal venditore: **0,2 €Cent / kg**
 - dall'acquirente: **0,2 €Cent / kg**

- Compravendita e permuta di legname da costruzione e legna in genere, sul prezzo convenuto:
 - dal venditore: **1,5 %**
 - dall'acquirente: **1,5 %**

- Diritto di prelazione di immobili, sul valore commerciale da chi viene favorito: **0,5%**
oltre alla provvigione in caso di successiva conclusione dell'affare

- Espletamento delle pratiche necessarie ed opportune per la gestione e la conclusione dell'affare (art. 5 1° comma, legge 39/89):
 - a) ricerche, istanze e richieste presso pubblici uffici:
 - oltre al rimborso delle spese per richieste e rilascio di documenti, diritto fisso: **€50,00**
 - b) istanze tavolari: oltre al rimborso delle spese, diritto fisso:
 - per la prima operazione richiesta: **€50,00**
 - per ogni successiva, oggetto delle medesima pratica: **€25,00**
 - c) notifiche a pubblici uffici e a parti interessate, denuncia Pubblica sicurezza, notifica esercizio diritto di prelazione e simili: oltre al rimborso delle spese
diritto fisso per ogni notifica: **€25,00**

- Stipulazione di contratti di ogni genere, esclusi quelli relativi a prodotti agricoli, onorario scala sul valore del contratto:
 - fino a € 5.000,00 **5,0 %**
 - da € 5.001,00 a € 10.000,00 **2,5 %**
 - da € 10.001,00 a € 20.000,00 **1,0 %**
 - oltre € 20.000,00 **0,5 %**

- consulenza immobiliare di ogni genere:
 - fino a €20.000,00 **€100,00**
 - oltre €20.000,00 **€200,00**