Vordruck MAKLER / VERMITTLER
Anlage zu den Vordrucken HR/VWV / I1 / I2 / INT P / S5 / UL des Akts Nr  Der/die Unterfertigte  Steuernummer   _ _ _ _ _ _
Abschnitt Kenndaten des Unternehmens  Inhaber / gesetzlicher Vertreter / Verwalter des Unternehmens Steuernummer
(in den untenstehenden Abschnitten das jeweils Zutreffende mit einem X im entsprechenden Kästchen ankreuzen)
<ul> <li>Makler-/Vermittlungsunternehmen (den Abschnitt KENNDATEN DES UNTERNEHMENS, den Abschnitt ZERTIFIZIERTE MELDUNG ÜBER DEN BEGINN DER TÄTIGKEIT / ZMBT, den Abschnitt VORAUSSETZUNGEN und eventuell den Abschnitt ÄNDERUNGEN ausfüllen).</li> <li>Makler-/Vermittlungsunternehmen in der Übergangszeit (de facto aufgehoben, denn die letzte Frist für die Aktualisierung der eigenen Position gemäß DM 26.10.2011 war der 12.05.2013)</li> <li>Makler/Vermittler, der keine Tätigkeit ausübt – Regelphase (den Abschnitt EINTRAGUNG IM EIGENS DAFÜR VORGESEHENEN ABSCHNITT ("a regime") ausfüllen) – Art. 8 des Dekrets.</li> <li>Makler/Vermittler, der keine Tätigkeit ausübt – Übergangsphase (de facto aufgehoben, denn die letzte Frist für die Aktualisierung der eigenen Position gemäß DM 26.10.2011 war der 12.05.2013).</li> <li>Sonstige Unternehmensmeldungen (den Abschnitt KENNDATEN DES UNTERNEHMENS und den Abschnitt ÄNDERUNGEN und/oder FORMULARE ausfüllen) – Art. 6 und 10 des Dekrets.</li> <li>Gelegentliche Makler-/Vermittlungstätigkeit (die Abschnitte ZMBT GELEGENTLICHE MAKLER-/VERMITTLUNGSTÄTIGKEIT und VORAUSSETZUNGEN ausfüllen) – Art. 12 des Dekrets</li> </ul>
Abschnitt ZERTIFIZIERTE MELDUNG ÜBER DEN BEGINN DER TÄTIGKEIT / ZMBT
<ul> <li>Meldet die Aufnahme der Tätigkeit als Makler/Vermittler in einem oder mehreren Sektoren gemäß den Angaben in den Vordrucken HR/VWV des oben genannten Vorgangs (Übersicht Alben):</li> <li>Immobilienmakler</li> <li>Makler mit entgeltlichem Auftrag</li> <li>Makler für Waren (die Warenkategorien in den Tätigkeitsübersichten der Vordrucke HR/VWV angeben)</li> <li>Makler im Dienstleistungsbereich (die Dienstleistungskategorien in den Tätigkeitsübersichten der Vordrucke HR/VWV angeben)</li> </ul>
am Sitz oder in der Betriebsstätte/am Zweitsitz, für welche(n) die entsprechende Tätigkeit in den Vordrucken HR/VWV des oben genannten Vorgangs erklärt wurde, im Bewusstsein, dass die betreffende Tätigkeit erst nach der Einreichung dieser Meldung aufgenommen werden kann.
Diesbezüglich erklärt er/sie, dass das Unternehmen (Zutreffendes ankreuzen)  ☐ den ersten berufsbezogenen Versicherungsvertrag abgeschlossen hat (Kopie ist beigefügt); ☐ die letzte Verlängerung des berufsbezogenen Versicherungsvertrags unterzeichnet hat (Kopie ist beigefügt); ☐ der Sitz oder die Betriebsstätte/der Zweitsitz bei der Ausübung der Makler-/Vermittlungstätigkeit die im

Version 15.12.2021 1 / 5

Abschnitt FORMULARE angeführten Vordrucke und Formulare nutzt (eventuell).

**Erklärt** weiters gemäß Art. 46 und 47 DPR Nr. 445/2000 und im Bewusstsein der strafrechtlichen Haftung in Bezug auf etwaige unwahre Erklärungen gemäß Art. 76 des DPR, dass am oben genannten Standort oder an der oben genannten Niederlassung keine Tätigkeiten durchgeführt werden, die mit der Makler-/Vermittlungstätigkeit unvereinbar sind.

**Erklärt zudem,** dass in den Betriebsstätten/Zweitsitzen des Unternehmens hinsichtlich der mit den Vordrucken HR/VWV erklärten Makler-/Vermittlungstätigkeiten, diese Tätigkeiten, im Auftrag des Unternehmens, von den Personen (Inhaber, jede(r) gesetzliche Vertreter(in), Prokuristen, Betriebsführer, Mitarbeiter) ausgeübt werden, für die jeweils der Abschnitt VORAUSSETZUNGEN des Vordrucks bzw. ein Beiblatt VORAUSSETZUNGEN als Anlage zum entsprechenden Vordruck INT P ausgefüllt wird (alle gesetzlichen Vertreter müssen die Erklärung abgeben, dass sie die Voraussetzungen erfüllen).

Was die Betriebsstätten/ Zweitsitze außerhalb der Provinz, in der sich der Sitz befindet, betrifft, muss der Abschnitt VORAUSSETZUNGEN des Vordrucks bzw. das Beiblatts VORAUSSETZUNGEN für die Personen nicht ausgefüllt werden, die diesen beim Büro des Handelsregisters am Sitz eingereicht haben. Jedenfalls müssen für jede Betriebsstätte/jeden Zweitsitz, an welcher die Tätigkeit ausgeübt wird, die Vordrucke INT P für die Personen eingereicht werden, die bei der Betriebsstätte/am Zweitsitz tätig sind (Prokuristen, Betriebsführer, Mitarbeiter).

(nur für EU-Unternehmen mit Niederlassungsrecht: Art. 13 Abs. 2)

dass die Voraussetzung in Bezug auf eine geeignete Versicherungsgarantie zur Deckung der beruflichen Risiken und zum Schutz der Kunden gemäß Art. 3 Abs. 5-bis des Gesetzes erfüllt ist, da das Unternehmen durch einen gleichwertigen oder im wesentlichen vergleichbaren Versicherungsschutz in dem Mitgliedsstaat, in dem es bereits ansässig ist, gemäß Art. 33 des gesetzesvertretenden Dekrets abgedeckt ist (Kopie ist beigefügt).

A	bschnitt ÄNDERUNGEN			
Meldet folgendes (zutreffendes Kästchen ankreuzen):				
	Aufnahme/Änderung/Einstellung der Tätigkeit gemäß den beigefügten Vordrucken HR/VWV.			
	weis: Bei der Aufnahme neuer Tätigkeiten im Vergleich zu denen, für welche das Unternehmen eingetragen muss auch der Abschnitt ZMBT des Vordrucks mit den etwaigen Anlagen ausgefüllt werden.			
	Aufnahme/Änderung/Einstellung der Makler-/Vermittlungstätigkeit auf Rechnung des Unternehmens seitens der Personen, wobei für jede davon der Vordruck INT P beigefügt wird und der Abschnitt VORAUSSETZUNGEN des Vordrucks bzw. ein Beiblatt VORAUSSETZUNGEN ausgefüllt wird.			
-	dass das Unternehmen			
	Eingetreten sind die folgenden Änderungen, die nicht unter die vorher genannten Fälle fallen:			

## Abschnitt AKTUALISIERUNG DER POSITION HR/VWV

Hinweis: Dieser Abschnitt wurde de facto aufgehoben, denn die letzte Frist für die Aktualisierung der eigenen Position gemäß DM 26.10.2011 war der 12.5.2013.

Version 15.12.2021 2 / 5

Abschnitt EINTRAGUNG IM EIGENS DAFÜR VORGESEHENEN ABSCHNITT ("a regime")  Erklärt gemäß Art. 46 und 47 DPR Nr. 445/2000 und im Bewusstsein der strafrechtlichen Haftung in Bezug auf etwaige unwahre Erklärungen gemäß Art. 76 des DPR, dass er/sie am					
(Zutreffendes ankreuzen)					
<ul> <li>□ Entlassung</li> <li>□ Einstellung der Unternehmenstätigkeit</li> <li>□ Kündigung</li> <li>□ Sonstiges (angeben)</li> </ul>					
wie bestätigt durch das folgende Dokument, von dem eine einfache Kopie beigefügt wird (angeben):					
oder  ☐ gemäß den bei diesem Handelsregister/VWV eingetragenen Meldungen					
Beantragt folglich, seine/ihre Eintragung von der VWV-Position des Unternehmens in den entsprechender Abschnitt des VWV gemäß Art. 73 Abs. 5 GvD Nr. 59/2010 zu übertragen.  Abschnitt VORAUSSETZUNGEN zur Angabe der vom Inhaber/den gesetzlichen Vertretern, dem Betriebsführer, sowie den Personen, die die Tätigkeit auf Rechnung des Unternehmens verrichten, besessenen Voraussetzungen					
(etwaige andere Personen füllen jeweils eine Beiblatt VORAUSSETZUNGEN aus)					
<b>Erklärt</b> gemäß Art. 46 und 47 DPR Nr. 445/2000 und im Bewusstsein der strafrechtlichen Haftung in Bezug au etwaige unwahre Erklärungen gemäß Art. 76 des DPR, dass:					
<ul> <li>er/sie von keiner der Unvereinbarkeitssituationen gemäß Art. 5 des Gesetzes Nr. 39/1989, wie geändert von Art. 18 Abs. 3 des Gesetzes Nr. 57 vom 5. März 2001 betroffen ist;</li> </ul>					
(Zutreffendes ankreuzen)					
□ er/sie am den folgenden Abschluss erworben hat:					
A) Diplom der Oberschule ausgestellt von der Schule					
mit Sitz in Prov         Straße/Platz Nr					
oder					
B) Universitätsabschluss (Laureatsgrad, Diplom usw.)					

Version 15.12.2021 3 / 5

ausgestellt von der Universität \_

	mit Sitz in		Prov
	Straße/Platz		Nr
und (	dass er/sie am bei der Handelskammer		
	dass er/sie am bei der Handelskammer die Maklerprüfung gemäß Anlage INT P (Übersicht ALBEN) erfolgre	eich abgelegt h	at;
	r (nur für Bürgerinnen und Bürger, die den Studientitel oder d Europäischen Union, das nicht Italien ist, oder einem Drittland, den dass der Berufstitel gemäß Titel III GvD Nr. 206/2007 mit Verfügung Entwicklung am anerkannt worden is	n Studientitel erv des Ministeriun	vorben haben):
oder	r:		
	dass er/sie im entsprechenden Abschnitt des VWV gemäß Handelskammer von		
	dass er/sie nicht von rechtskräftigen Sicherungsmaßnahmen ge Dezember 1956, Nr. 57 vom 10. Februar 1962, Nr. 575 vom 31. M 1982 betroffen ist;		
,	dass er/sie nicht voll entmündigt, oder beschränkt entmündigt, n Delikten gegen die öffentliche Verwaltung, die Justizverwaltung, die Wirtschaft, die Industrie und den Handel, bzw. für die Delikte Erpressung, Betrug, Unterschlagung, Hehlerei, Ausstellung von ung nicht fahrlässige Delikt, für das das Gesetz eine Haftstrafe nicht un Höchststrafe fünf Jahre, vorsieht, verurteilt worden ist, außer es ist de	den öffentlicher vorsätzliche gedeckten Sche ter, als Mindes	n Glauben, die öffentliche Fötung, Diebstahl, Raub, ecks und für jedes andere tstrafe zwei Jahre und als
Unte	erschrift der Person, auf welche sich der Abschnitt VORAUSSETZUN	GEN bezieht	
/Ve Dur	schnitt FORMULARE für das Einreichen von Vordrucken und Formermittlungstätigkeit gemäß Art. 5 des Gesetzes Nr. 39/19 rchführungsverordnung gemäß MD Nr. 452/1990 genutzt werden	989 und Art.	7, 17 und 21 der
/Vern 1) _ 2) _ 3) _	erlegt hiermit eine Kopie der Vordrucke und Formulare, die mittlungstätigkeit nutzt und die im Folgenden angeführt sind:		
	bben angeführten Vordrucke (Zutreffendes ankreuzen):  I werden zum ersten Mal hinterlegt I ersetzen die zuvor hinterlegten Vordrucke I ergänzen die bereits durchgeführte Hinterlegung I ersetzen die folgenden Vordrucke, die bereits hinterlegt wurden:  1) 2) 3) 4) 5)		

Version 15.12.2021 4 / 5

## Abschnitt ZMBT GELEGENTLICHE MAKLER-/VERMITTLERTÄTIGKEIT bezüglich der gelegentlichen Ausführung der Makler-/Vermittlungstätigkeit

Der/die Unterzeichnende **meldet** die Aufnahme der gelegentlichen Tätigkeit als Makler/Vermittler in einem oder mehreren Sektoren gemäß den Angaben in den Vordrucken HR/VWV des oben genannten Vorgangs (Übersicht Alben):

- Immobilienmakler
- Makler mit entgeltlichem Auftrag
- Makler für Waren (die Warenkategorien in den Tätigkeitsübersichten der Vordrucke VWV angeben)
- Makler im Dienstleistungsbereich (die Dienstleistungskategorien in den T\u00e4tigkeits\u00fcbersichten der Vordrucke VWV angeben)

vom Zeitpunkt der Einreichung dieses Vordrucks bis zum folgenden Datum: (das Datum der Beendigung der gelegentlichen Tätigkeit auch in der Übersicht zur Beschreibung der Tätigkeit im Formblatt I1 angeben)				
<b>Erklärt zu diesem Zweck</b> gemäß Art. 46 und 47 DPR Nr. 445/2000 und im Bewusstsein der strafrechtlicher Haftung in Bezug auf etwaige unwahre Erklärungen gemäß Art. 76 des DPR, dass:				
<ul> <li>er/sie (Zutreffendes ankreuzen):</li> <li>den ersten berufsbezogenen Versicherungsvertrag abgeschlossen hat (Kopie ist beigefügt);</li> <li>die letzte Verlängerung des berufsbezogenen Versicherungsvertrags unterzeichnet hat (Kopie ist beigefügt);</li> </ul>				
<ul> <li>im Besitz der gesetzlichen Voraussetzungen zu sein, die aus dem in diesem Vordruck ausgefüllten Abschnitt VORAUSSETZUNGEN hervorgehen;</li> <li>im Lauf des letzten Jahres keine weiteren Anträge in Bezug auf gelegentliche Makler-/Vermittlungstätigkeiten gestellt zu haben.</li> </ul>				
Anmerkungen:				
Unterschrift (der Person, die den Vordruck Makler/Vermittler einreicht)				

## Kurze Datenschutzerklärung gemäß Art. 13 und 14 der Verordnung (EU) 2016/679

Verantwortlicher der Datenverarbeitung ist die Handelskammer Bozen, Südtiroler Straße 60, I-39100 Bozen, die Sie per E-Mail (segreteriagenerale@camcom.bz.it) kontaktieren können. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: renorm@legalmail.it. Die personenbezogenen Daten werden für die Erbringung der Leistungen im Rahmen der Überprüfung der Voraussetzungen für den Tätigkeitsbeginn als Makler verarbeitet. Die betroffene Person kann die gemäß Artikel 15 bis 22 der Verordnung (EU) 2016/679 vorgesehenen Rechte geltend machen, indem sie den Verantwortlichen der Datenverarbeitung kontaktiert. Für weitere Informationen lesen Sie bitte die ausführliche Datenschutzerklärung, welche über diesen Link <a href="https://www.handelskammer.bz.it/de/privacy-dienste">https://www.handelskammer.bz.it/de/privacy-dienste</a> verfügbar ist.

Version 15.12.2021 5 / 5